

MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu- u stečaju, OIB: 55769571592, Slatina, Industrijska 5

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5. St-203/2023

Dužnik: MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592 unovčene su sve nekretnine i pokretnine na kojima je razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, pa sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona, dostavljam obračun troškova unovčenja kako slijedi:

I. nekretnine

1. nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA **zk.ul.15383 kč.br. 1508/1** u naravi UPRAVNA ZGRADA,SLATINA, INDUSTRIJSKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA), TRAFOSTANICA, PLINSKA STANICA, DVORIŠTE površine 23202 m²

UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5 površine 261 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 10 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 120 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 559 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 702 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 845 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 909 m²

GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA) površine 78 m²

TRAFOSTANICA površine 10 m²

PLINSKA STANICA površine 4 m²

DVORIŠTE površine 19704 m²

2. nekretnine upisane u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA **zk.ul. 10590, kč.br.1508/4** u naravi DVORIŠTE, NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. Ukupne površine 2703 m² (ranije zk.uložak 4308)

DVORIŠTE INDUSTRIJSKA UL. površine 2377 m²

NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. površine 326 m²

Na naznačenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist vjerovnika
- OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6

3. nekretnine u pisane u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA **zk.ul. 15142, kč.br. 1510/1** u naravi Turbina- PUT sa **1720 m²** (ranije zk.ul.6768)

Osim nekretnina, unovčene su i pokretnine na kojima je založno pravo upisano u javnoj knjizi i to u uložak glavne knjige br. 9-332/19 FINA Našice dana 22.01.2019. g. za korist vjerovnika OTP BANKA d.d. OIB 52508873833, Domovinskog rata 61, Split i to:

II. pokretnine:

1. STROJ ZA VAKUMIRANJE - DUPLI AG800
2. TANK ZA POTAPANJE - SECO MULTIVAC
3. OPREMA KOTLOVNICE
4. STROJ ZA PRANJE RUBLJA
5. NAREZNICA CIJEVNA
6. KOTAO ZA KUHANJE BARKO 300L
7. STELAŽA POLUTRAJNIH I TRAJNIH PROIZVODA
8. PLINSKI KOTAO 450 - PRERADA
9. STOL 1200X2500
10. KOMORA ZA TERMIČKU OBRADU
11. MAŠINA ZA KOMADANJE EFA
12. KOMORA RASHLADNA DORIN PAKIRNICA
13. KLIMA KOMORA 1000KG - PROLAZ
14. UREĐAJ ZA VAK. MASIRANJE HSL 500
15. KLIPSERICA PNEUMATSKA DC 220
16. STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC
17. KLIMA KOMORA 4000KG - "1"
18. KLIMA KOMORA 4000KG - "4"
19. STROJ ZA MLJEVENJE MESA WOLF
20. KUTER SAYDELMAN URU 203
21. KOMORA RASHLADNA MONTAŽNA -GARAŽA
22. KOMORA ZA SUŠENJE I ZRENJE ELTOM - "3"
23. MJEŠALICA ZA MESO 300
24. KOMORA ZA SUŠENJE I HLADNO DIMLJENJE - "5"
25. KOMORA ZA ZRENJE - "6"
26. VAGA ELEKTRONSKA U PRERADI
27. KOLICA INOX 300L kom.3
28. RASHLADNI SUSTAV U KLAONICI - KOMPLET
29. TEHNOLOŠKA OPREMA KLAONICE
30. STOL 2940X1200X850
31. PLINSKI KOTAO 300 L -CENTRALNO
32. SUDOPER MESARSKI,
33. ELEKTRIČNA PILA ZA KOSTI
34. KOMORA ZA KLAONIČKI OTPAD
35. ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA
36. ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA
37. PILA ZA RASJECANJE SVINJA
38. STERILIZATOR NOŽEVA kom. 4
39. RUKOPER INOX
40. PLINSKI PLAMENIK ZA BARCO
41. PARNI KOTAO VPS 1000 - ĐURO ĐAKOVIĆ
42. KERHER - STROJ ZA PRANJE HDS
43. STOL INOX ZA PREGLED GOVEĐIH GLAVA

44.	KONTEJNER ZA KONFISKAT - MALI	
45.	KOLICA ZA GOVEĐA CRIJEVA	
46.	STOL ZA GULJENJE JUNADI	
47.	KOLICA ZA EVISCERACIJU	
48.	STERILIZATOR ZA PILU	
49.	STERILIZATOR ZA SJEKIRU	
50.	STOL VELIKI ZA SORTIRANJE ORGANA	
51.	STOL MALI ZA SORTIRANJE ORGANA	
52.	STOL ZA PREGLED GLAVA	
53.	STOL ZA ŠURENJA SVINJA - UNIMONT	
54.	KOLICA ZA MESO - HOLEŠ	
55.	ZRAČNA ZAVJESA - PRERADA	kom.6
56.	TERMOMETAR NA BAZENU ZA ŠURENJE	
57.	RAMPA ZA ISTOVAR BIKOVA	
58.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
59.	STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM	
60.	ZRAČNA ZAVJESA ELTOM - KLAONICA	
61.	ZRAČNA ZAVJESA 120CM ELEKTROMONTAŽA	
62.	VAGA SIGMA S RS/ 150KG	
63.	VAGA SIGMA S RS/150KG	
64.	ZRAČNA ZAVJESA 160 CM ELEKTROMONTAŽA	
65.	SKLADIŠNI REGAL 3,6M - PRERADA	
66.	INOX VJEŠALICA	
67.	VAGA BIZERBA	
68.	KOLICA ZA KULEN 40 KOM - ELTOM	
69.	REGALI ZA KULEN - ELTOM	
70.	STROJ ZA PAKIRANJE ILPRA	
71.	KLIJEŠTA ZA OMAMLIJIVANJE - HOLEŠ	
72.	POLICE ZA KULEN - SLAVONA	
73.	POLICE ZA KULEN - SLAVONA	
74.	VAGARSKI SUSTAV LP3400 - PRIBUDIĆ	
75.	VAGA SERVER MARK SKLADIŠTE	
76.	FOTOKOPIRKA CANON 2318	
77.	PUMPA AMONIJAČ MPD	
78.	PLATFORMA JUNAD PRETVJES	
79.	VALJAK ZA JUNEĆU KOŽU	
80.	STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC C500	
81.	MULJNA PUMPA PEDROLO	
82.	DIZALICA ZA PRETVJES BIKOVA 2 KOMADA	
83.	DIZALICA ZA ČETVRTI BIKOVA	
84.	STERILIZATOR SJEKIRE ROGOVA	
85.	PILA ZA RASJECANJE BIKOVA FROIND	
86.	STERILIZATOR PILE BIKOVA	
87.	PLATFORMA JUNAD EVISCERACIJA	
88.	KOLICA ZA KUKE GOVEĐE	
89.	STERILIZATOR PILE PRSNE	
90.	KLIJEŠTA ZA SVINJE FROIND	
91.	PRINTER ZEBRA SKLADIŠTE	
92.	LEDOMAT 250KG ROS	
93.	OXYBABY MJERAČ ZA PLITICE	

Nekretnine naznačene pod 1.2. i 3. te pokretnine popisane u toč. II, unovčene su skupno na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od **542.804,75 EUR.**

III. nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA **zk.ul. 11378** (ranije 5782) **kč.br. 3512/1** u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 273 m²;

POSLOVNA ZGRADA UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28, površine 190 m²

DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 83 m²

Na naznačenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo za korist vjerovnika

- OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6

Nekretnine su unovčene na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od **66.250,00 EUR.**

Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika unovčene su za ukupan iznos **609.054,75 EUR.**

Sukladno odredbi čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od ostvarenog utška, osim ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Sukladno odredbama st. 2. i 3. Stečajnog zakona, predlažem odrediti paušalni iznos troška kako slijedi

A) TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO:

r.b.	opis nekretnine	kupovnina	trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava	trošak unovčenja predmeta razlučnog prava
1.	zk.ul.15383 kč.br. 1508/1 u naravi UPRAVNA ZGRADA,SLATINA, INDUSTRIJSKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA), TRAFOSTANICA, PLINSKA STANICA, DVORIŠTE površine 23202 m ² zk.ul. 10590, kč.br.1508/4 u naravi DVORIŠTE, NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. Ukupne površine 2703 m ² zk.ul. 15142, kč.br. 1510/1 Turbina- PUT sa 1720 m ²	542.804,75	27.140,24	27.140,24

	pokretnine na kojima je založno pravo upisano u uložak glavne knjige br. 9-332/19 FINA Našice dana 22.01.2019. g.			
2.	zk.ul. 11378 kč.br. 3512/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 273 m ² ;	66.250,00	3.312,50	3.312,50
	ukupno	609.054,75	30.452,74	30.452,74

B) IZRAČUN IZNOSA ZA NAMIRENJE

opis nekretnine	kupovna	troškovi	namirenje razlučnog vjerovnika
zk.ul.15383 kč.br. 1508/1 zk.ul. 10590, kč.br.1508/4 zk.ul. 15142, kč.br. 1510/1 pokretnine	542.804,75	54.280,48	488.524,27
zk.ul. 11378 kč.br. 3512/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 273 m ² ;	66.250,00	6.625,00	59.625,00
	609.054,75	60.905,48	548.149,27

Slijedom izloženog, predlažem da Sud od ukupnog utška u iznosu od 609.054,75 EUR izdvoji za troškove unovčenja iznos od 60.905,48 EUR a iznosom od 548.149,27 EUR djelomično namiri razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6.

Iz raspoloživih sredstava predlažem namirenje troškova stečajnog postupka sukladno odredbi čl.155. Stečajnog zakona.

Slijedom izloženog, dostavljam prijedlog za određivanje nagrade za rad i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja proveo sam slijedeće radnje:

- dao sam izraditi žig i otvorio žiro račun u Podravskoj banci dd IBAN:HR7023860021119049986

- proveo sam primopredaju s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika
- s obzirom da je imovina stečajnog dužnika bila u zakupu, te je zakupnik poslovaao s 80tak radnika i podmirivao sve obveze, zaključio sam novi Ugovor o zakupu s istim zakupnikom,
- imenovao sam povjerenstva za popis imovine, te je izvršen popis
- dao sam ažurirati procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina, te su izrađeni elaborati od strane ovlaštenih sudskih vještaka
- dovedeni su u red knjigovodstveni podaci prije otvaranja stečajnog postupka, te su izrađeni i predani FINI odgovarajući izvještaji (RDG)
- otkazani su Ugovori o radu zaposlenicima koji su bili u radnom odnosu do otvaranja stečajnog postupka
- dostavio sam Agenciji za osiguranje tražbina radnika u postupku stečaja obračun naknada koje Agencija isplaćuje po zakonu, te su one i isplaćene u roku, a za te isplate je AORT stupio na mjesto vjerovnika I višeg isplatnog reda
- ispitao sam sve prijavljene tražbine vjerovnika, izrađene su odgovarajuće tablice, kao i izvješće o gospodarsko financijskom stanju, koje sam dostavio Sudu, te su provedena ročišta na kojima su utvrđene tražbine vjerovnika
- predložio sam Trgovačkom sudu donošenje rješenja o prodaju nekretnina i pokretnina opterećenih razlučnim pravima u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom putem FINE;
- po donošenju rješenja pripremio sam prijedloge za prodaju putem FINE, te dostavio odgovarajuću dokumentaciju za provedbu javnih dražbi
- nakon objave za prodaju putem javne dražbe omogućio sam zainteresiranim potencijalnim kupcima osobni pregled nekretnina i pokretnina
- nakon provedenih uspješnih javnih dražbi, te pravomoćnih rješenja o dosudi izvršio sam predaju u posjed nekretnine i pokretnine
- naplatio sam sve tražbine s osnova zakupnine
- podnio sam prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina u zk. ulošku broj 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m²
- tijekom stečajnog postupka pravovremeno sam podnosio izvješća o tijeku stečajnog postupka na koje nije bilo primjedbi
- po unovčenju imovine sačinio sam prijedlog obračuna troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo i namirenja razlučnih vjerovnika te dostavio prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Kako je ranije izloženo, imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od **609.054,75 EUR.**

Osim toga, od otvaranja stečajnog postupka do prodaje imovine stečajnog dužnika, za istu je sklopljen ugovor o zakupu. S osnove zakupnine ostvaren je prihod u iznosu **29.936,75 EUR.**

Sukladno odredbi čl.155. Stečajnog zakona potrebno je podmiriti troškove stečajnog postupka, pa dostavljam prijedlog nagrade za rad i naknadu troškova stečajnom upravitelju te podmirenje drugih troškova stečajnog postupka.

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju sačinjen je temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je za ukupan iznos od **638.990,75 EUR**. Prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 stečajna masa unovčena je za iznos od 4.814.475,81 kuna.

Stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada kako slijedi:

do 100.000,00 kuna	=16%	.....	=16.000,00 kuna
od 100.000,01 do 300.000,00 kuna	= 12%	.....	= 24.000,00 kuna
od 300.000,01 do 500.000,00 kuna	= 10%	.....	= 20.000,00 kuna
od 500.000,01 do 1.000.000,00 kuna	= 8%	.....	= 40.000,00 kuna
od 1.000.000,01 do 4.814.481,46 kuna	= 7%	.....	= 267.013,30 kuna

što iznosi 367.013,30 kuna odnosno 48.711,00 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 27.525,97 kuna odnosno 3.653,30 EUR, ukupno 52.364,30 EUR.

Ostali troškovi stečajnog postupka:

- | | |
|--|--------------|
| - vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova | 4.400,00 EUR |
| - naknada FINI za provedbu javnih dražbi | 477,80 EUR |
| - putni troškovi st.upr (5X KŽ-Slatina-KŽ) | 625,00 EUR |
| - bankarske naknade | 238,70 EUR |
| - izrada žiga i otvaranja i zatvaranja žr | 131,56 EUR |

UKUPNO	5.873,06 EUR
---------------	---------------------

unovčenje stečajne mase	troškovi stečajnog postupka	namirenje razlučnog vjerovnika	ostatak za diobu
638.990,75	58.237,30	548.149,27	32.604,18

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda potreban je iznos od 23.689,28 EUR prema nacrtu diobe.

vjerovnik	utvrđena tražbina	dioba
BILJANA MAĐERIĆ, Koprivnica, Dubovec 19, OIB: 64566825316	201,79	201,79
SLAVKO MAĐARIĆ, Slatina, M.P. Katančića 10, OIB: 12923419256	1.403,58	1.403,58
EMINA ŠOMODI, Sopje, V. Nazora 87, OIB: 69257221423	905,12	905,12
MANUELA MERŠIĆ (DORIĆ),	268,70	268,70

Slatina, N.Š. Zrinskog 42, OIB: 29956270550		
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Zagreb, Boškovićeve 5, OIB: 18683136487	17.110,45	17.110,45
AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAZBINA, Zagreb, Frankopanska 11,	3.799,64	3.799,64
	23.689,28	23.689,28

Za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda preostaje iznos 8.914,90 EUR.

Utvrđene su tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 5.353.317,43 EUR, što bi predstavljalo namirenje od 0,166% .

U Križevcima, 12. rujna 2025.

Stečajni upravitelj

Darko Šket